



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

2023 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/3
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Частичный ремонт цоколя	фасад	мест	4	01.05.2024-31.07.2024
2	Частичный ремонт отмостки	отмостка	пог.м	80	01.05.2024-31.09.2024
3	Окраска дверей металлических	входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	шт.	3	01.05.2024-31.07.2024
4	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	147	01.01.2024-31.12.2024
5	Устройство защиты стен от загрязнений и повреждений	входной тамбур	кв.м	17,00	01.05.2024-30.09.2024
6	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП	кв.м	100,30	01.05.2024-30.09.2024
7	Окраска поручней/ограждений	крыльцо входа	пог.м	20	01.05.2024-31.07.2024
8	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
9	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	6	01.01.2024-31.12.2024
10	*Замена кранов системы отопления	подвал, техэтаж	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
11	Установка диафрагм для пожарного крана (ВПВ)	МОП, пожарный шкаф	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
12	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП	шт.	8	01.01.2024-31.12.2024
13	Диспетчеризация системы АПС	техэтаж	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
14	Ремонт/замена ограничителя скорости лифта	пассажирский, грузопассажирский лифт	шт.	2	01.01.2024-31.12.2024
15	Окраска урн	придомовая территория	шт.	4	01.05.2024-31.07.2024
16	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	2	01.05.2024-31.07.2024
17	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	20	01.05.2024-31.07.2024
18	Ремонт /замена тротуарного покрытия	придомовая территория	мест	3	01.05.2024-30.09.2024

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2024 год составят 200 000,00 руб.